

# グランドパレス堺上野芝ザ・グランドガーデン 「新」提携ローンのご案内

住宅ローンのご相談もお任せください！  
月々返済額を抑えて、理想のわが家を叶えるお手伝いを応援するローンをご案内します。

## 特徴1 月々の返済も楽々！

「新提携ローン」では返済期間を従来の住宅ローンより伸ばせて、月々の返済額を抑える事ができます！

| 借入額                 | 3,000万円 | 3,500万円 | 4,000万円  | 4,500万円  |
|---------------------|---------|---------|----------|----------|
| 従来の提携ローンの場合※①       | 79,200円 | 92,400円 | 105,600円 | 118,800円 |
| グランドパレス「新」提携銀行の場合※② | 59,700円 | 69,650円 | 79,600円  | 89,550円  |

## 特徴2 いろいろなローンを住宅ローンにおまとめ可能！

11疾病団信  
生活習慣病団信  
(入院+α)  
保険料込み※③

| 例               | 分譲価格<br>3,800万円 | 諸費用<br>200万円 | 家具家電<br>100万円 | 車のローン<br>300万円 | 月々支払    |
|-----------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|---------|
| フルローンの場合        | 75,620円         |              |               |                | 75,620円 |
| さらに<br>諸費用も※④   | 75,620円         | 3,980円       |               |                | 79,600円 |
| さらに<br>新居費用も※⑤  | 75,620円         | 3,980円       | 1,990円        |                | 81,590円 |
| さらに<br>マイカーローンも | 75,620円         | 3,980円       | 1,990円        | 5,970円         | 87,560円 |

## ローンの組み方は自由自在！ お気軽にご相談ください。



今の家賃と比較して  
みてください！  
ワンランク上の暮らしが  
実現できます。

第一交通  
マスコットキャラクタータクマ



※①35年返済、変動金利0.595%の場合(関西みらい銀行利用) ※②50年返済、変動金利0.725%の場合(西日本シティ銀行利用) ※融資手数料として、借入金額の2.2%(税込)に相当する金額が必要となります。※掲載の返済額は概算算出ですので、実際の金額とは多少異なる場合があります。※提携ローンのご利用にあたっては収入等一定の条件を満たす必要があります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利とは異なる場合があります。※月々のご返済金額のほか管理費、修繕積立基金等のご負担が必要です。※記載の返済額は、2024年11月現在の金利での計算となり、10円単位で切り上げて表示しております。※③団体信用生命保険とは、住宅ローンのお借入期間中に万一のことが起きた際に、保険金により残りの債務が弁済される保険です※④諸費用は、購入に関わる諸経費(登記費用・銀行保証料など)のことです。※⑤新居費用とは、引越代金や新居の家具家電購入費用のことです。※参考例の掲載の図面は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。予めご了承ください。※詳しくは係員までお尋ねください。